



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**180 000 €**

Réf. : 17478

Agence du Montois 

## SURFACES

Surface habitable **108 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain **400 m<sup>2</sup>**

Cuisine aménagée **14.70 m<sup>2</sup>**  
Séjour **39 m<sup>2</sup>**  
Dégagement **4.80 m<sup>2</sup>**  
Couloir **3.85 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **3.90 m<sup>2</sup>**  
Wc  
Débarras **4.55 m<sup>2</sup>**

### à l'étage

Palier **8.95 m<sup>2</sup>**  
Chambre **15 m<sup>2</sup>**  
Chambre **13.45 m<sup>2</sup>**  
Couloir **4 m<sup>2</sup>**  
Wc  
Grenier aménageable **71.25 m<sup>2</sup>**  
  
Garage **22.70 m<sup>2</sup>**  
Atelier **27.60 m<sup>2</sup>**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1775**  
Nombre de pièces **3**  
Nombre de chambres **2**  
Nombre de salles d'eau **1**  
Nombre de wc **2**  
Cuisine **Séparée**  
Assainissement **Tout à l'égout**  
Garage **1**

## DESCRIPTION

Région LONGUEVILLE, à 2 mn de la gare et des principales commodités, dans village aux alentours champêtres, sur 400 m<sup>2</sup> de jardin d'agrément clos, MAISON BRIARDE rénovée avec simplicité, possibilité d'agrandissement.

## INFORMATIONS

Prix de vente **180 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur.  
Taxe foncière **1 175 €**  
Bien soumis à copropriété **Non**  
Charges mensuelles **0 €**



non concerné

Agence du Montois, SIRET : 45407081400016, RCS : 454070814,

SARL au capital de 7600 € | Garant : Galian  
Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184  
délivrée par CCI de Seine et Marne le 23/07/2022,  
Montant garanti de 320000 €.



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>

**VOTRE AGENCE****AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>