



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

265 000 €

Réf. : 17487



Agence du Montois

X SURFACES

Surface habitable	211 m²
Surface terrain	626 m²
Pièce à vivre avec cuisine, cheminée avec insert	31.30 m²
Salon	25.85 m²
Bureau	26.50 m²
Cellier	

à l'étage

Palier	
Chambre	13.45 m²
Chambre	10.55 m²
Salle de bain	4.35 m²
Wc	
Couloir	
Chambre	18.50 m²
Chambre	12.95 m²
Salle de bain	10.55 m²
Wc	
Buanderie - dressing	

Grange

au 2e étage

Séjour	16 m²
Cuisine ouverte	16.40 m²
Chambre cathédrale	13.20 m²
Bureau	8 m²
Salle d'eau	1.80 m²
Wc sanibroyeur	
Dégagement	2 m²
Grange	127,80 m²

🎯 CARACTÉRISTIQUES

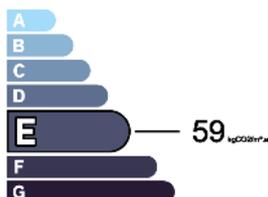
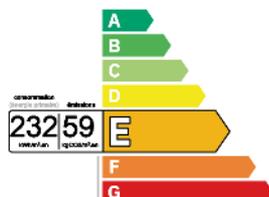
Nombre de pièces	10
Nombre de chambres	5
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	2
Nombre de wc	2
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Chaudière-fioul-central
	+ climatisation dans salon et bureau au RDC

📄 DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, au pied de toutes les commodités, près des écoles et collège, sur 626 m² de jardin clos de murs, grande MAISON DE VILLE, spacieuse, idéale pour grande famille, à remettre au goût du jour :

📄 INFORMATIONS

Prix de vente	265 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 766 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 4000 € et 5480 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Agence du Montois, SIRET : 45407081400016,
SARL au capital de 7600 € | Garant : Galian | RCS :
454070814

Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184
délivrée par CCI de Seine et Marne le 23/07/2022,
Montant garanti de 320000 €.



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>