

Exclusivité



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**149 000 €**

Réf. : 17369



## SURFACES

Surface **440 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain **1836 m<sup>2</sup>**

Local commercial  
Bureau  
Coin cuisine  
Wc

Auvent sur l'arrière,  
tout le long du  
bâtiment

raccordé eau,  
électricité, et tout à  
l'égout

## CARACTÉRISTIQUES

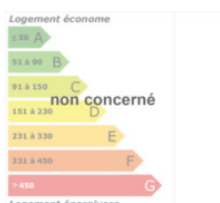
Nombre de wc **1**  
Assainissement **Tout à l'égout**  
Chauffages **sans**

## DESCRIPTION

Région NOGENT SUR SEINE, à 10 mn de la gare, dans bourg avec les principales commodités, sur 1836 m<sup>2</sup> de terrain, **BÂTIMENT INDUSTRIEL** en bac acier, en bon état général.

## INFORMATIONS

Prix de vente **149 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur.  
Taxe foncière **594 €**  
Bien soumis à copropriété **Non**  
Charges mensuelles **0 €**



non concerné

DPE ANCIENNE VERSION

Agence du Montois, SIRET : 45407081400016, RCS :  
454070814,  
SARL au capital de 7600 € | Garant : Galian  
Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184  
délivrée par CCI de Seine et Marne le 23/07/2022,  
Montant garanti de 320000 €.



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

110, Route de Sens Bray-sur-Seine 77480

Tél : 01 60 67 19 09

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>