



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**212 000 €**

Réf. : 17439

## SURFACES

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Surface habitable | <b>160 m<sup>2</sup></b>   |
| Surface séjour    | <b>35.9 m<sup>2</sup></b>  |
| Cuisine           | <b>24 m<sup>2</sup></b>    |
| Séjour            | <b>35.90 m<sup>2</sup></b> |
| Couloir           | <b>2.45 m<sup>2</sup></b>  |
| Salle d'eau       | <b>7.50 m<sup>2</sup></b>  |
| Wc                |                            |
| Débarras          |                            |

### à l'étage

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Palier              |                            |
| Chambre             | <b>16.70 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre             | <b>21.60 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre             | <b>20.70 m<sup>2</sup></b> |
| Cabinet de toilette | <b>2.75 m<sup>2</sup></b>  |
| Cave                |                            |
| Garage              | <b>34.20 m<sup>2</sup></b> |
| Grenier au-dessus   |                            |

### duplex indépendant

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Séjour                 | <b>12.25 m<sup>2</sup></b> |
| Pièce pour salle d'eau | <b>5.60 m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre au-dessus      | <b>9.90 m<sup>2</sup></b>  |

Auvent  
Cabanon

## CARACTÉRISTIQUES

|                        |  |
|------------------------|--|
| Nombre de pièces       | <b>6</b>                                   |
| Nombre de chambres     | <b>3</b>                                   |
| Nombre de salles d'eau | <b>1</b>                                   |
| Nombre de wc           | <b>1</b>                                   |
| Cuisine                | <b>Séparée</b>                             |
| Assainissement         | <b>Tout à l'égout</b>                      |
| Garage                 | <b>1</b>                                   |
| Chauffages             | <b>sans chaudière-gaz de ville-central</b> |

## DESCRIPTION

Région LONGUEVILLE, à 5 mn de la gare et de toutes les commodités, dans village de campagne, sur 902 m<sup>2</sup> de jardin d'agrément clos de murs et de grillage, FERMETTE BRIARDE à remettre au goût du jour, spacieuse mais manque d'entretien.

## INFORMATIONS

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Prix de vente                      | <b>212 000 €</b> |
| Honoraires à la charge du vendeur. |                  |
| Taxe foncière                      | <b>877 €</b>     |
| Bien soumis à copropriété          | <b>Non</b>       |
| Charges mensuelles                 | <b>0 €</b>       |



**DPE Vierge**  
Consommations non exploitables

Agence du Montois, SIRET : 45407081400016, RCS : 454070814,

SARL au capital de 7600 € | Garant : Galian  
Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184  
délivrée par CCI de Seine et Marne le 23/07/2022,  
Montant garanti de 320000 €.



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>